

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

(PROIECT)

NR. 81/19.05.2021

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor
imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de ____
având în vedere:

adresa nr.36749/29.04.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din
cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale a imobilelor
strada secundară nr.9 Sărata, strada secundară nr.10 Sărata și strada secundară nr.11 din
localitatea componentă Sărata;

referatul de aprobare nr.38964/10.05.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.39066/10.05.2021 al Serviciului public municipal "Direcția
Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Tehnice și al Arhitectului
șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local
al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2
la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița
– Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud,
CAP.I. - subcap. A „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările
ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.(1) – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a
imobilelor-teren situate în municipiul Bistrița, intravilanul / extravilanul localității
componente Sărata, având categoria de folosință ”drum” și destinația de ”stradă”, cu
elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale
întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar Vasile – Florin și Rațiu Augustina Ioana,
persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și
cartografie din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei
municipiului Bistrița.

(2) – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinația de "străzi" și categoria de folosință "drum", conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, ele fiind lăsate cu destinația de drum de exploatare, conform planurilor de lucru cu punerile în posesie.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele
de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinația de "stradă"**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada secundară nr.9 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.9 Suprafață = 4.580 mp Lungime = 515 m Lățime medie = 9 m Categorie de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 116/2/2/1/2/2/2 din CF nr.1 Sărata , proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.296 sub denumirea de strada secundară nr.9 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Sud de strada secundară nr.16 Sărata (domeniu public al municipiului Bistrița), la Est de un trotuar, strada secundară nr.12 și proprietăți particulare, la Vest de Municipiul Bistrița și proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010

la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

2.	Strada secundară nr.10 Sărata	Bistrița, intravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.10 Suprafață = 5.105 mp Lungime = 625,5 m Lățime medie = 8,16 m Categorie de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 96, 116/2/2/1/2/2/2/2 și 132 din CF nr.1 Sărata, proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.297 sub denumirea de strada secundară nr.10 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Sud de domeniul public al municipiului Bistrița, la Est de domeniul public al municipiului Bistrița, la Vest de domeniul public al Municipiului Bistrița și proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010
3.	Strada secundară nr.16 Sărata	Bistrița, intravilan / extravilan localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.16 Suprafață = 2000 mp Lungime = 208 m Lățime medie = 9,6 m Categorie de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 116/2/2/1/2/2/2/2 din CF nr.1 Sărata, proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr.275 sub denumirea de strada secundară nr.16 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord proprietăți particulare și strada secundară nr.9 Sărata, la Sud de proprietăți particulare, la Est de DJ 154 (domeniu public al Județului BN), la Vest de proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.527/2010

Notă: Străzile din tabelul de mai sus figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", suprafețele din acte fiind mai mici decât cele rezultate din măsurători; ele se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, fiind nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al Municipiului Bistrița a unor imobile—teren situate în municipiul Bistrița,
având destinația de stradă

Pentru realizarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud" al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud și a celui pentru alimentarea cu gaze naturale a localității componente Sărata, care afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, este necesară identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectelor mai sus menționate, iar prin adresa nr.36749/29.04.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada secundară nr.9, strada secundară nr.10 și strada secundară nr.16 din localitatea componentă Sărata.

Astfel, conform documentațiilor cadastrale strada secundară nr.9 Sărata are acces din drumul județean DJ 154, pe o lungime de 515 m până la strada secundară nr.16 în partea de sud, având o suprafață măsurată de 4.580 mp, cu o lățime medie de 9 m; Strada secundară nr.10 Sărata are acces tot din drumul județean DJ 154, pe o lungime de 625,5 m, având o suprafață măsurată de 5.105 mp, cu o lățime medie de 8,16 m; Strada secundară nr.16 Sărata are acces tot din drumul județean DJ 154, în partea de Est, pe o lungime de 208 m, având o suprafață măsurată de 2.000 mp, cu o lățime medie de 8,16 m, traversând atât intravilanul, cât și extravilanul localității.

Cele trei străzi secundare sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la pozițiile nr.296, nr.297 și nr.275, suprafețele din acest act normativ fiind mai mici decât cele ieșite din măsurători, fiind astfel necesară cuprinderea lor în această hotărâre și atestarea apartenenței la domeniul public a întregii suprafețe și lungimi.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "*drumurile, comunale, vicinale și străzile*" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Raportat la prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, conform căruia *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și ale art.129 alin.2 lit.c) conform căruia exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Pentru realizarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud și a celui pentru alimentarea cu gaze naturale a localității componente Sărata, respectiv pentru reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestora, care afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, este necesară identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectelor mai sus menționate, iar prin adresa nr.36749/29.04.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada secundară nr.9, strada secundară nr.10 și strada secundară nr.16 din localitatea componentă Sărata.

Astfel, conform documentațiilor cadastrale strada secundară nr.9 Sărata are acces din drumul județean DJ 154, pe o lungime de 515 m până la strada secundară nr.16 în partea de sud, având o suprafață măsurată de 4580 mp, cu o lățime medie de 9 m; Strada secundară nr.10 Sărata are acces tot din drumul județean DJ 154, pe o lungime de 625,5 m, având o suprafață măsurată de 5.105 mp, cu o lățime medie de 8,16 m; Strada secundară nr.16 Sărata are acces tot din drumul județean DJ 154, în partea de Est, pe o lungime de 208 m, având o suprafață măsurată de 2000 mp, cu o lățime medie de 8,16 m, traversând atât intravilanul, cât și extravilanul localității.

Cele trei străzi secundare sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări, la pozițiile nr.296, nr.297 și nr.275, suprafețele din acest act normativ fiind mai mici decât cele ieșite din măsurători, fiind astfel necesară cuprinderea lor în această hotărâre și atestarea apartenenței la domeniul public a întregii suprafețe și lungimi.

Din punct de vedere funcțional străzile se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, actual nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, „drumurile, comunale, vicinale și străzile” sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede *”(1)Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**

**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**